



L'IMPORTANCE DU CONTRAT DE MAINTENANCE ET D'ENTRETIEN

Le contrat d'entretien est une garantie de sécurité pour les propriétaires et gestionnaires de biens immobiliers.

Les **couvertures** sont les parties les plus exposées aux aléas climatiques et nécessitent une attention toute particulière et un **entretien régulier** dans le temps.

Les travaux d'entretien et la **maintenance** des **toitures-terrasses** s'inscrivent dans la suite logique des travaux d'**étanchéité** neufs ou de rénovation. Trop souvent, nos équipes interviennent de manière curative et urgente, sur des ouvrages fortement dégradés, entraînant des coûts de réparation souvent très élevés.

La mise en place en amont d'une politique d'**entretien sérieuse et planifiée**, réalisée à la demande ou intégrée dans un **contrat annuel**, s'avère rentable à moyen et long termes et évite les conséquences graves que l'on constate sur l'ouvrage ou dans les locaux.

- ▮ La mise en place d'un contrat d'entretien annuel pérennise l'ouvrage, en augmentant de manière significative la durée de vie de la toiture.
- ▮ Nos interventions sont réalisées en toute sécurité et dans le respect des normes en vigueur.

ABSR met à votre disposition une équipe de professionnels spécialisés dans le domaine de l'**étanchéité**, de la **couverture** et de la **maintenance** pour tous les travaux relatifs à l'**enveloppe de votre bâtiment**.

Information

Selon les DTU, un entretien régulier des couvertures est nécessaire pour garantir la performance de l'ouvrage.

⚠ En cas de sinistre lié à un défaut d'entretien, la garantie décennale peut ne pas s'appliquer.

ABSR vous assure une gamme complète de prestations d'entretien adaptées à vos besoins afin de parer aux risques de sinistres et vous aide à prendre en charge la pérennité de vos couvertures !

- ◆ Un contrat de maintenance réalisé sur mesure
- ◆ Des interventions d'urgence rapides, réalisées par nos équipes de couvreurs et d'étanchéistes qualifiés
- ◆ Une plateforme d'échange et de suivi des données (planning d'intervention, rapport de visite, etc...)
- ◆ Un suivi et des visites de vérification planifiées avec les responsables de site
- ◆ Des rapports détaillés avec, en support, des photographies avant et après entretien, qui répondent aux attentes des assureurs et vous permettent de connaître précisément l'état de vos couvertures
- ◆ Des conseils sur les solutions à mettre en œuvre pour la maintenance et la bonne gestion de vos installations



En effectuant des surveillances régulières nos **équipes d'experts** réaliseront des diagnostics complets afin de **prévenir** des dégradations involontaires qui sont liées aux intempéries, à la pollution, à l'environnement ou au développement de la végétation.

- ◆ Examen général des ouvrages d'étanchéité visibles
- ◆ Inspections de tous les ouvrages complémentaires visibles sur la toiture : souches, édicules, lanterneaux, acrotères, ventilations, zinguerie, etc ...
- ◆ Vérification et nettoyage des entrées d'eaux pluviales et trop-pleins, pour leur maintien en bon état de fonctionnement afin d'éviter toute surcharge d'eau anormale qui serait préjudiciable à la stabilité de la toiture
- ◆ Enlèvement des feuilles mortes et autres végétaux
- ◆ Remise en ordre des protections gravillon
- ◆ Enlèvement des débris, menus objets, etc...

